

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane

**INSTALACJE WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I CHŁODNICTWA
DLA NOWOBUDOWANEGO
BUDYNKU MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ
SOCJALNĄ ORAZ ROZBUDOWANYM MAGAZYNEM WYROBÓW
GOTOWYCH WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I PLACEM MANEWROWYM NA
DZIAŁKACH 259/10, 259/8, 260/11, 272/1, 271, 269/2 W MORĄGU
PRZY UL. KASZUBSKIEJ 6**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LACTIMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001325098

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kaszubska 6

1.5.2.) Miejscowość: Morąg

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 89 7574065

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lactima.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lactima.pl

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

INSTALACJE WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I CHŁODNICTWA DLA
NOWOBUDOWANEGO BUDYNKU MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNEGO Z CZĘŚCIĄ
SOCJALNĄ ORAZ ROZBUDOWANYM MAGAZYNEM WYROBÓW GOTOWYCH WRAZ Z
PRZYŁĄCZAMI I PLACEM MANEWROWYM NA
DZIAŁKACH 259/10, 259/8, 260/11, 272/1, 271, 269/2 W MORĄGU PRZY UL. KASZUBSKIEJ 6

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalną wraz z przyłączami i placem manewrowym

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

SEKCJA III – UDOŚTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

www.lactima.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: nie

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem www.lactima.pl/przetargi.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu: polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PP.LACTIMA.1.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są Instalacje wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa dla nowobudowanego budynku magazynowo-produkcyjnego oraz rozbudowanym magazynem wyrobów gotowych z częścią socjalną wraz z przyłączami i placem manewrowym na działkach nr 259/10, 259/8, 260/11, 272/1, 271, 269/2 w Morągu przy ul. Kaszubskiej 6 .

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu robót budowlanych składający się na przedmiot niniejszego zamówienia określa:

- Dodatkowe wytyczne do Projektu budowlanego wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa – załącznik nr 5 do SWZ
- Projekt budowlany – załącznik nr 6, 7, 8 do SWZ,
- Przedmiary robót (branże : wentylacja mechaniczna i klimatyzacja) – załącznik nr 9 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 70

Kryterium 2

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin wykonania

4.3.6.) Waga: 15

Kryterium 3

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie

4.3.6.) Waga: 15

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub modernizacji obiektu produkcyjnego branży spożywczej o wartości min. 10.000.000,00 zł brutto.

2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobami do kierowania robotami budowlanymi, posiadającymi kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w następującej specjalności:

a) Kierownik budowy - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

b) Kierownik robót elektrycznych - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;

c) Kierownik robót sanitarnych - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych :

1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

2) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: **Nie**

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: **Nie**

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: **Tak**

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie: 50 000,00 zł.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: **Tak**

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: **Nie**

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: **Tak**

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian do umowy oraz warunki ich wprowadzania zawiera zał. nr 4 Projekt umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: **Tak**

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: **2024-03-22 12:00**

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zakładu LACTIMA Sp. z o.o., ul. Kaszubska 6, 14-300 Morąg, w sekretariacie, II piętro

8.3.) Termin otwarcia ofert: **2024-03-22 12:30**

8.4.) Termin związania ofertą: **60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.**

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 449 ustawy Pzp, w wysokości **5 % ceny całkowitej** podanej w ofercie.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Zakładu

mgr inż. Mirosława Dragun-Chmielewska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI

mgr Wiesław Kuncewicz

LACTIMA Spółka z o.o.
ul. Kaszubska 6 14-300 Morąg
tel. 89 757 40 65
NIP 584-025-10-89
BDO 000032213