

Morąg, dnia 10.05.2023r.

PP.LACTIMA.1.2023

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia , którego przedmiotem jest **Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego z częścią socjalną wraz z przyłączami i placem manewrowym w Morągu przy ul. Kaszubskiej 6 dla „LACTIMA” Spółka z o.o. na działkach nr 259/10 , 259/8 , 260/11, 272/1 , 271, 269/2 w Morągu przy ul.Kaszubskiej 6 obręb Morąg 1.**

Zamawiający, przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami

1. W zestawieniu okien podano wypełnienie szkłem bezpiecznym z powłoką selektywną.

Jaki ma być rodzaj szkła bezpiecznego – ESG czyli hartowane szkło czy VSG czyli laminowane folią ? Czy chodzi o odporność na uderzenia czy podwyższoną odporność na włamanie np. klejone w P4 antywłamaniowa (4 folie i szyby 'czwórki') ? Jaki ma być ewentualny stopień antywłamaniowości ?

Czy szkło bezpieczne jedno czy dwustronne ?

**Odpowiedź 1. : Chodzi o zachowanie bezpieczeństwa przy produkcji żywności - czyli eliminacja ewentualnych odprysków szkła w przypadku uszkodzenia szyby - laminowane folią jednostronne . Szkło selektywne jedynie w oknach pomieszczenia produkcyjnego.**

2. Witryna wewnętrzna w osi III – czy ma być technologia fasady słupowo-ryglowej (z zachowanym współczynnikiem przenikania) - czy z podziałem pomiędzy dodatkowymi słupami montowanymi do konstrukcji dachu ścianka działowa na profilu „zimnym” aluminium ?

**Odpowiedź 2 : Witryna wewnętrzna w osi III – z podziałem pomiędzy dodatkowymi słupami montowanymi do konstrukcji dachu ścianka działowa na profilu „zimnym” aluminium**

3. Drzwi oznaczone jako D7, D8 i D9 w zestawieniu – przesuwane i segmentowe :

Jakie są wymagania szczegółowe co do gr. izolacji D7, czy wrota D8 w przypadku zastosowania w magazynie chłodzonym powinny mieć izolacyjność przeciwnie do D8 zastosowanych w „magazynach opakowań” ? Czy D9 'wrota segmentowe' – brama szybkieżna czy brama rolowana ?

**Odpowiedź 3 : Drzwi wewnętrzne D7, chłodnicze przesuwne, otwierane ręcznie Drzwi wewnętrzne D8, bramy segmentowe napędzane elektrycznie ( z możliwością otwierania i zamykania ręcznego ), Drzwi wewnętrzne D9, wrota segmentowe , otwierane ręcznie. Szczegółowy opis stolarki drzwiowej jest w Opisie przedmiotu zamówienia str. 5. Wszystkie drzwi chłodnicze ze stali nierdzewnej.**

4. Na elewacjach powyżej części z płyty warstwowej nie oznaczono materiału okładziny elewacji (w poziomie ponad płytą warstwową sufitu) – czy ma być to również płyta warstwowa lub blacha czy inny materiał ?

**Odpowiedź 4** : Rynny i okap dachu zamknięte attyką zamocowaną wspornikowo do konstrukcji hali. Attyka pokryta blachą trapezową jak pokrycie dachowe. Obróbki blacharskie dachu i attyki z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu. Attyka zamknięta obróbkami blacharskimi zabezpieczającymi przed przechodzeniem ptactwa i owadów do przestrzeni dachowej. Od spodu attyki zamontować siatkę wentylacyjną nawiewną

5. Czy kolor elewacji (płyta warstwowa) ma być tak jak stolarki podany w zestawieniu – tj. RAL 7035 ?

**Odpowiedź 5**: Kolor elewacji - płyt warstwowych RAL 1015. Okna i witryny zewnętrzne oraz drzwi zewnętrzne DZ2 profilach aluminiowych oraz Witryny wewnętrzne oraz ścianka - przegroda z drzwiami w hali produkcyjnej w profilach aluminiowych w kolorze białym. Bramy segmentowe DZ3, D8 i D9 w kolorze RAL 3000.

6. Nie podano w dokumentacji rodzaju blachy trapezowej do pokrycia dachu (jedynie min. gr. 0,5 mm), nie podano wysokości trapezu – czy można przyjąć blachę Balex BTD 18[D] 16.5 mm wysokości fali (gr. 0,5 mm) ?

**Odpowiedź 6** : Wysokość profilu blachy trapezowej winna mieć minimum 20 mm. Kolor blachy trapezowej dachu in attyki - RAL 3016 ( koral)

7. Bramy DZ3 mają wysokość 400 cm – w związku z tym mogą wystąpić problemy z uszczelnieniem standardowym – czy Inwestor potwierdza wysokość 4 m ?

**Odpowiedź 7**: Wysokość bramy DZ3 zmieniamy na 300 cm.

8. W otworach oznaczonych jako Dz3 i na zestawieniu zaprojektowano 'bramy rolowane'. Czy mają to być bramy rolowane czy przemysłowe segmentowe jak oznaczono na elewacji wschodniej i w warunkach zamówienia ?

**Odpowiedź 8**: Bramy zewnętrzne DZ3 segmentowe napędzane elektrycznie ( z możliwością otwierania i zamykania ręcznego )

9. Czy w w/w otworach mają zostać zamontowane doki przemysłowe ?

**Odpowiedź 9** : Przy bramach DZ3 w dokach rozładunkowych należy zamontować śluzę uszczelniającą, odboje gumowe oraz naprowadzacze do kół TIR- ów wraz z fundamentami. W portach wyładunkowych należy zamontować rampy przeładunkowe .

10. Sufit systemowy w pomieszczeniach socjalnych – w opisie podano zawieszania na wysokości 3,0 m., na przekrojach podano wysokość 2,50. Jaki ma być sufit podwieszany opisany jako 'systemowy' ? Czy ma być to sufit kasetonowy higieniczny, do pomieszczeń mokrych czy płyta wodoodporna g-k z odpowiednim wykończeniem ?

**Odpowiedź 10** : Nad częścią sanitarno-szatniową dodatkowy strop podwieszany systemowy na wysokości 2,5 m o konstrukcji metalowej z wypełnieniem z płyt z włókien mineralnych, jedynie sufit kasetonowy higieniczny w pomieszczeniach z prysznicami.

11. Różnica grubości sufitu z płyty warstwowej w przekrojach i w opisie – w opisie gr. 10 cm, na przekrojach gr. 15 cm – którą daną należy przyjąć ?

**Odpowiedź 11 : Sufit wykonać z płyt warstwowych z rdzeniem PIR ( dwustronnie pokryty blachą) gr. 15 cm nad całością pomieszczeń - Wg Opisu przedmiotu zamówienia str. 4.**

12. Przekazano informację o pokryciu dachu papą – rozumiemy, iż chodzi o dach łącznika, który według dokumentacji ma spadek 2%? Prosimy o podanie parametrów dla pokrycia w zakresie p.poż tzn czy pokrycie 'łącznika' ma być NRO lub inny parametr przeciwpożarowy ? Jakie inne wymagania ?

**Odpowiedź 12: Na dachu łącznika wykonać pokrycie z papy termozgrzewalnej NRO dwuwarstwowo , na podkładzie z płyty OSB.**

13. Podano spadek dachu niższego hali na jednym z przekrojów 5 % (około 3 stopnie). Według szczegółu pokrycie jest z blachy trapezowej - Czy ten materiał ma być wyceniony (zbyt niski kąt nachylenia).

**Odpowiedź 13: Pozostawić pokrycie z blachy trapezowej.**

14. Czy wewnętrzna witryna (jak pkt 2) ma być wykonana również w stali nierdzewnej – przekazano informację, że stolarka (drzwiowa) ma być wyceniona w stali nierdzewnej.

**Odpowiedź 14 : Witryna wewnętrzna w osi III – przegroda z drzwiami w hali produkcyjnej w profilach aluminiowych „zimnych” w kolorze białym.**

15. Przekazano informację, że parapety wewnętrzne mają być pod kątem 45 stopni (zrozumiałe przy produkcji żywności). W ścianach murowanych i warstwowych parapet zakrywa część muru. Przy ścianie warstwowej grubości 10 cm montowanie dodatkowych parapetów pod kątem 45 stopni wydaje się bezcelowe. Czy Oferent ma wyceniać zakres parapetów ?

**Odpowiedź 15 : W ścianach murowanych nie występują żadne otwory okienne, także parapety tam nie występują. W ścianach warstwowych z otworami okiennymi i witrynami będą występowały obróbki blacharskie wokół tych okien, które należy zamontować z odpowiednim spadkiem.**

16. Czy dostarczenie regałów paletowych jest poza zakresem Wykonawcy ?

**Odpowiedź 16 : Dostawa regałów jest poza zakresem Wykonawcy - Instalacje teletechniczne - nie wchodzi w zakres realizacji**

W zakresie branżowym elektrycznym :

1. Prosimy o informacje odnośnie systemu CCTV i kontroli dostępu : brak schematów. Według jakiego producenta ma być wycena tych systemów – czy ma być wycenione jedynie okablowanie ?

**Odpowiedź 1 : W zakresie wyceny jedynie okablowanie wg projektu.**

W zakresie branżowym wod-kan :

1. Brak w projekcie na rzutach i w przedmiarze hydrantów wewnętrznych – czy poza siecią (podejściami) oferent ma wycenić hydranty – w jakiej ilości i jakie ?

**Odpowiedź 1: Przewidzieć 4 hydranty fi 25 mm ( hala główna , mag opakowań , hala mniejsza , socjal)**

**Zamawiający zwraca uwagę na szczegółowe zapoznanie się z Opiszem przedmiotu zamówienia.**

**Termin składania ofert zgodnie z SWZ na 17.05.2023r.**